

CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HOÀNG SU PHÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58/TB-THADS

Hoàng Su Phì, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2023/DSTC-ST ngày 07/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 42/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 20/8/2024 và Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 20/8/2024 giữa người được thi hành án và người phải thi hành án;

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/2025/HĐ-DVĐGTS ngày 22/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

Căn cứ quy chế phiên đấu giá số 179/QC-TT ngày 23/4/2025 và Thông báo đấu giá tài sản số 180/TB-TT ngày 23/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất số: CL 468918 – Số vào sổ CS00027 do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Hà Giang cấp ngày 09/12/2019 đứng tên người sử dụng đất ông Triệu Giào Mềnh và bà Triệu Mùi Mây, địa chỉ: Thôn Quang Vinh, xã Hồ Thầu, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang. Diện tích 400,0m²; Thuộc thửa đất số: 572; tờ bản đồ số: 3; Hình



thức sử dụng: Riêng 400,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Phía Đông giáp khe cạn là: 19,0m;
 + Phía Tây giáp đất lúa của ông Vàng là: 22,0m;
 + Phía Nam giáp đất cây lâu năm của ông On là: 19,0m;
 + Phía Bắc giáp đất lúa ông Mênh là: 19,0m.
 + Vị trí thửa đất: Thôn Quang Vinh, xã Hồ Thầu, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.

+ Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số: 572; tờ bản đồ số: 3; Tại thôn Quang Vinh, xã Hồ Thầu, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 24/4/2025 đến ngày 28/4/2025 (trong giờ hành chính) địa điểm: Tại thửa đất số: 572; tờ bản đồ số: 3; Tại thôn Quang Vinh, xã Hồ Thầu, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 23/4/2025 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 trong giờ, ngày làm việc hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **324.769.500đ** (Ba trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn năm trăm đồng).

- Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (Thuế VAT), các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đ (Một trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).
 - Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thành tiền là: 64.950.000đ (Sáu mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng/01 hồ sơ).

- Phí dịch vụ chuyên, trả tiền đặt trước: 26.000đ (Hai mươi sáu nghìn đồng/01 hồ sơ)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/4/2025 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 09/5/2025, trong ngày, giờ làm việc.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang – Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang hoặc nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang – Số tài khoản: 120000084825 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Giang.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, đối với tài sản thi hành án và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toàn, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. điện thoại: 02193.864.603.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồ Thầu (niêm yết);
- VKSND huyện Hoàng Su Phì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Trụ sở Chi cục THADS HSP (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Huy Bình